

Đang công bố.
Đang công bố.

Mẫu số: D24 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 102/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1280/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 248/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 324/TB-THADS ngày 17/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3626.CNLA ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ thông báo số 9/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 83/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Căn cứ thông báo số 168/TB-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 168/TB-THADS ngày 28/10/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một) – **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh .

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Cao Sang. Tài sản là:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 3155,7 m², loại đất lúa (do ông Nguyễn Cao Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa số 282;

+ Tây giáp: thửa số 280,309;

+ Nam giáp: thửa số 308,284,306;

+ Bắc giáp: thửa số 228.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

* Tài sản khác gắn liền với đất:

- 111 cây dừa loại A.

- 88 cây dừa nhỏ mới trồng 2 năm.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Giá trị tài sản là: **949.253.000 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng) .**

Vậy, thông báo để các đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - TN;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Được